

MERKBLATT FÜR:

Gewerbeinteressenten

Folgende Unterlagen benötigen wir für die Vermietung einer Gewerbeeinheit

Sie haben die Möglichkeit Ihre Unterlagen online, per E-Mail oder per Post einzureichen.

- Businessplan/BWA der letzten beiden Geschäftsjahre
- Und/oder die letzten drei Gehaltsabrechnungen und/oder Einkommensnachweise
- Handelsregisterauszug/Gewerbeanmeldung
- Foto oder Farbkopie eines gültigen Personalausweises

1) Online-Einreichung

Bitte wählen Sie das Objekt auf unserer Webseite oder einem Immobilienportal (ImmoScout/Immowelt) aus **und klicken am Ende des Eintrags auf Nachricht/Jetzt anfragen**. Sie werden dann zu unserem Kooperationspartner *Immomio* weitergeleitet und folgen bitte den Online-Anweisungen. Alle Angaben werden DSGVO-konform verarbeitet.

2) Einreichung per E-Mail

Alternativ senden Sie bitte die gescannten bzw. kopierten Unterlagen einschließlich der unten angehängten *Gewerbemieterselbstauskunft ausgefüllt* per E-Mail an: gewerbevermietung@dawonia.de

3) Einreichung per Post an:

Dawonia Management GmbH, Gewerbevermietung,
Georg-Strobel-Straße 3, 90489 Nürnberg

Bei der Vergabe von Gewerbeeinheiten können wir nur vollständig ausgefüllte und eingereichte Unterlagen berücksichtigen.

Mit herzlichen Grüßen

Ihr Dawonia-Vermietungsteam

Zu unserem
Angebot auf der
Webseite



Mieterselbstauskunft für Gewerbe

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Gewünschte Gewerbeeinheit in: Ort, Straße

Sonderwunsch

Geplante Nutzungsart:

Geplante Untervermietung:

nein

ja, ab wann: _____
mit folgender Nutzung: _____

Objekt-Nr. (wenn bekannt)

Zimmerzahl/Fläche

Etage

Umbaumaßnahmen notwendig:

Gewünschter Mietbeginn:

Mieter

Vermieter

Geplante Mietzeit:

mit Verlängerungsoption

_____ Jahre

ja, _____ Jahre

unbefristet

nein

Der/der Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:
(Bitte passend zu Ihnen ausfüllen)

Name/Firma/Unternehmen:

Gegründet am:

vertreten durch
Mietinteressent/in, Gesellschafter, etc.

Name

Vorname

Geburtsdatum

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon privat/mobil

E-Mail-Adresse

Derzeitiger Arbeitgeber

Anschrift

Seit (Monat/Jahr)

wird fortgesetzt
 wird beendet

Akt. mtl. Nettoeinkommen
(3 Nachweise beifügen)

Sonstige Sicherheiten, etc.,
(Nachweise beifügen)

Geschäftsanschrift

Bereits eingetragen im HRA/HRB/Gewerbeamt

Mitmieter/in:

Name

Vorname

Geburtsdatum

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon privat/mobil

E-Mail-Adresse

Derzeitiger Arbeitgeber

Anschrift

Seit (Monat/Jahr)

wird fortgesetzt
 wird beendet

Akt. mtl. Nettoeinkommen
(3 Nachweise beifügen)

Sonstige Sicherheiten, etc.,
(Nachweise beifügen)

Sind/waren Sie bereits Mieter bei der Dawonia?

nein ja, in _____

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch:

Mich Vermieter

Hiermit bestätige(n) ich (wir) die Richtigkeit folgender Angaben: (bitte Zutreffendes ankreuzen)

- Ich/wir habe(n) in den letzten 5 Jahren kein anhängiges Räumungsverfahren zu meiner/unserer Wohnung.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 5 Jahren keine Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Verbraucherinsolvenzverfahren/Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit nicht anhängig.
- Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Nettomonatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/wir gestatten Referenzanfragen bei _____

Woher kennen Sie Dawonia:

Immobilienscout24 Werbung am Gewerbe/Wohngebiet Persönlicher Kontakt Fremdepfehlung

- Datenschutz:**
Hiermit bestätige ich, dass ich die Datenschutzhinweise zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten und über meine Betroffenenrechte nach der Datenschutzgrundverordnung zur Kenntnis genommen habe. Diese erhalte ich unter www.dawonia.de/datenschutz_interessant oder am Besichtigungstermin von unseren Vermietungsmanager:innen.

Hiermit bestätige ich, dass ich die Gewerbeeinheit am _____ um _____ Uhr besichtigt habe.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2

Wichtiger Hinweis!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.